

## Proposta de Recomendação

### Pela reapreciação do projeto de urbanização da Rua Régulo Magauanha.

A Câmara Municipal do Porto (CMP), em março de 2021, aprovou uma operação de loteamento, com o número de identificação P/I/331006/18/CMP, que visa construir dois conjuntos habitacionais com cerca de 30 habitações, num espaço sito na Rua Régulo Magauanha desta União de Freguesias.

Cumprirá lembrar que, durante os últimos 20 e muitos anos, tem estado aí localizada uma central de camionagem com o constante transtorno em termos de poluição e barulho para os habitantes das imediações.

A CMP avançou com a aprovação desta operação de loteamento sem envolver os cidadãos ali residentes, não procurando ativamente saber quais os seus legítimos anseios; também não foram partilhadas informações com esta Assembleia.

Durante este período teria sido importante – e possível – dialogar com os autarcas da freguesia e habitantes desta zona, para conhecer a realidade local pela voz de quem ali vive e tem de conviver com as consequências das decisões tomadas, mas isso, infelizmente, não aconteceu. Foram estas as pessoas que, nas últimas décadas, contribuíram para não deixar morrer o centro do porto.

O espaço que a câmara pretende ocupar tem uma área de mais de 4000 m<sup>2</sup>, de alto fechamento urbano, rodeada de prédios por todos os lados. Os blocos a edificar – e na dimensão projetada – vão retirar luz natural a grande parte do edificado existente, particularmente aos moradores dos andares mais baixos dos prédios das Ruas João das Regras, Bonjardim e Dr. Alfredo de Magalhães, diminuindo o arejamento e, conseqüentemente, a qualidade de vida (e saúde) dos cidadãos. A cidade ficará, ainda, privada de uma área verde de solo não impermeabilizado, pois dos mais de 4000m<sup>2</sup> disponíveis, o projeto da Câmara prevê de área verde pública 200m<sup>2</sup>.

Sendo necessária, no Porto, mais habitação e a preços realistas, e sendo desejável a vinda de mais habitantes para o centro da cidade, isso não deve concretizar-se à revelia e em detrimento da qualidade de vida de quem já habita na União de Freguesias do centro histórico.

Assim, a Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória, reunida em sessão ordinária, a 30 de Junho de 2021, delibera: **recomendar**

---

ao executivo camarário que proceda à reapreciação do projeto em causa, visando a sua alteração, por forma a acolher as legítimas expectativas das pessoas que ali habitam e trabalham e no enquadramento das habitações existentes.

Mais delibera que, da presente moção, seja dado conhecimento:

- a) Assembleia Municipal do Porto;
- b) Executivo da CMP;
- c) Seja publicado nos lugares do estilo, no sítio oficial da autarquia e nas redes sociais em que a mesma esteja representada.

Porto, 30 de junho de 2021

O grupo da Assembleia de Freguesia, PSD – Partido Social Democrata

**PSD - Partido Social Democrata  
da Assembleia de Freguesia**